

# PARECER DE AVALIAÇÃO DE UM IMÓVEL

## **INTERESSADO:**


PREFEITURA MUNICIPAL DE EUSÉBIO  
C.N.P.J Nº 23.563.067/0001-30  
END.: RUA EDMILSON PINHEIRO, Nº 150  
CEP: 61.760-000 AUTÓDROMO EUSÉBIO-CE

## **PROPRIETÁRIO:**

PREFEITURA MUNICIPAL DE EUSÉBIO  
C.N.P.J Nº 23.563.067/0001-30  
END.: RUA EDMILSON PINHEIRO, Nº 150  
CEP: 61.760-000 AUTÓDROMO EUSÉBIO-CE

## **LOCAL AVALIAÇÃO:**

RUA SDO QUE SEPARA AS QUADRAS 01 E 03 DO  
LOTEAMENTO JARDIM GUANABARA DAS TERRAS DO  
SUPERMERCADO ATACADÃO – COAÇU - EUSÉBIO-CE

  
André Luis de Souza Coelho  
Eng.º Civil - RNP 060091378-3  
Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Eusébio - CE

## 1. INTRODUÇÃO:

### 1.1.INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE EUSÉBIO.  
C.N.P.J. nº. 23.563.067/0001-30.  
RUA EDMILSON PINHEIRO, 150.  
AUTÓDROMO – DISTRITO INDUSTRIAL II

### 1.2.PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE EUSÉBIO.  
C.N.P.J. nº. 23.563.067/0001-30.  
RUA EDMILSON PINHEIRO, 150.  
AUTÓDROMO – DISTRITO INDUSTRIAL II

### 1.3.OBJETIVO.

O presente Laudo de Avaliação tem por objetivo básico o levantamento e descrição de um imóvel urbano, para **DESAFETAÇÃO** pela Prefeitura Municipal de Eusébio, de parte de uma rua sem denominação oficial que separa as quadras 01 e 03 do loteamento Jardim Guanabara das terras do supermercado Atacadão, coaçu, Eusébio, Estado do Ceará, aplicando-lhe metodologia técnica científica, visando demonstrar o seu valor justo e real.

Com este levantamento, espera-se mostrar o real valor do imóvel (terreno), dando condições aos interessados, no estabelecimento da melhor e mais satisfatória tomada de decisão.

O levantamento constou de leitura de documentos existentes, visita ao local do imóvel, como forma de averiguar “*in loco*” as informações fornecidas.

### 1.4.LOCAL DA AVALIAÇÃO

O imóvel situa-se no Bairro Coaçu no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, na rua sem denominação oficial que separa as quadras 01 e 03 do loteamento Jardim Guanabara das terras do supermercado Atacadão.

### 1.5.FINALIDADE DA AVALIAÇÃO


Para DESAFETAÇÃO pela Prefeitura Municipal de Eusébio.

### 1.6.NÍVEL DE PRECISÃO DA AVALIAÇÃO

A avaliação foi efetuada utilizando o método comparativo direto de dados de mercado, com Grau de Fundamentação “I”, Grau de Precisão “I”, observando em parte o que recomenda a Norma NBR 14653-2/2004 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). Devido a presente avaliação não atender todas as prescrições, da referida norma, não será denominado “Laudo de avaliação” e sim “Parecer de avaliação”.

### 1.7.LEGISLAÇÃO OBSERVADA

Este PARECER de Avaliação foi elaborado em consonância com o Decreto Federal nº. 81.621 de 03/05/1978, a Lei Federal nº. 5.194 de 24/12/1966, a Lei nº. 8.666 de 21/06/1993, a Lei nº. 8.078 de 11/06/1990 1 (Código de Defesa do Consumidor), as Resoluções nº. 205, nº. 218 e nº. 345 do CONFEA e o Manual Brasileiro para Levantamento da Capacidade de Uso da Terra de 08/05/1956 e 30/11/1960.

  
André Luis de Souza Coelho  
Eng.º Civil - RNP 060091378-3  
Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Eusébio - CE

## 1.8.PRESSUPOSTOS

No processo avaliatório, adotamos os seguintes procedimentos, que nos levarão ao desenvolvimento do PARECER de Avaliação.

- Vistoria do imóvel e da região;
- Pesquisa de mercado, com finalidade para obter dados das amostras, dos imóveis ofertados e/ou transacionados, sendo que as amostras possuem os mesmos parâmetros de imóvel avaliado.
- Obtenção de plantas, memoriais descritivos e documentos cartoriais.

## 1.9.VISTORIA

O imóvel vistoriado situa-se no lugar Coaçu, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará de forma regular, contextura do solo seca, possuindo uma área de 3.360,00 m<sup>2</sup>.


## 2.REGIÃO

### 2.1.DADOS ESTADUAIS

- População do Estado: 8.452.381 habitantes (Censo 2010);
- População urbana: 6.346.557 habitantes;
- Extensão territorial: 148.920,50 km<sup>2</sup>;
- População rural: 2.105.824 habitantes;
- Densidade demográfica: 56,76 hab/km<sup>2</sup> (Censo 2010);
- Municípios: 184;
- Cidades mais importantes: Sobral, Juazeiro do Norte, Crato, Maracanaú.
- Atividades econômicas predominantes: agricultura, pecuária, comércio, turismo, indústria, prestação de serviços e outros.

### 2.2.DADOS MUNICIPAIS

- Atividades econômicas predominantes: agropecuária, indústria, comércio, silvicultura, prestação de serviços e outros;
- Área do Município: 79km<sup>2</sup> 0,053% do território do Estado;
- População do Município: 46.033 habitantes (Censo 2010);
- Densidade populacional: 582,64 hab/km<sup>2</sup>;
- Rede bancária: Banco do Brasil, Santander, Caixa Econômica Federal e Banco do Nordeste;
- Educação: Ensino Fundamental (Estadual) 1.198.116 alunos matriculados, Ensino Fundamental (Municipal) 10.152 alunos matriculados (Fonte IBGE: 2018);
- Saúde: Estabelecimentos – 17 unidades / Prestadores de serviços junto ao SUS – 17 unidades / 45 leitos hospitalares.
- Saneamento: Esgoto natural, rede de esgoto, galerias e bocas de lobo.
- Rede de água: a região é provida de água da CAGECE.
- Estradas: ruas e avenidas asfaltadas, em calçamento e pavimentação.
- Comunicação: sistema de telefonia fixa e celular agência dos correios, emissoras de rádios e jornais.
- Segurança: delegacia de polícia.
- Transportes: ônibus com linhas urbanas, intermunicipais e transportes alternativos.
- Topografia: região plana, pouco acidentada e com declives.
- Serviços públicos existentes: iluminação pública, coleta domiciliar de lixo, arborização urbana, telefones públicos.
- Outras atividades econômicas: postos de abastecimento de combustíveis, de gás butano, farmácias, lanchonetes, supermercados, lojas e cartórios.

  
André Luís de Souza Coelho  
Eng.º Civil - RNP 060091378-3  
Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Eusébio - CE

### 3. TERRENO

#### 3.1. DOCUMENTAÇÃO / LIMITES / ÁREAS.

- DIMENSÕES E LIMITES – Conforme levantamento em anexo.
- MATRÍCULA / REGISTRO – Não fornecido
- CARTÓRIO – Não fornecido
- CADASTRO PREFEITURA – Prefeitura Municipal de Eusébio – Ceará.
- CLASSIFICAÇÃO QUANTO A NATUREZA – Terreno.
- USO ATUAL DO PREDOMINANTE NA REGIÃO – comercial
- LIMITES – De acordo com levantamento em anexo.
- ÁREA TOTAL – 3.360,00 m<sup>2</sup>
- TOPOGRAFIA – plano.

#### 3.2. CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL

- ZONA – Zona Urbana.
- DISTÂNCIA DO CENTRO DA CIDADE – 4 km.
- ACESSO AO IMÓVEL – Pela Rodovia Ce-040
- FORMATO DO TERRENO – regular.
- SITUAÇÃO DO TERRENO – Central.
- REDE DE ÁGUA – Cagece.
- REDE ELÉTRICA – Rede de energia elétrica em alta e baixa tensão da ENEL.
- REDE TELEFÔNICA – Rede da TELEMAR, CLARO, TIM e OI.
- ESTRADAS – Asfaltadas e calçamentadas

#### 3.3. INVESTIGAÇÃO / PESQUISA

Realizamos uma inspeção no terreno avaliando, levantando todas as características e melhoramentos existentes.


Em seguida, procedemos a uma pesquisa de preços para terrenos com o mesmo padrão do avaliado. Dada a dificuldade de aplicação de fatores, utilizamos a Avaliação Expedita, dentro do que preceitua a NBR 14653-2/2004. A utilização desse método deve-se única e exclusivamente a não possibilidade de se aplicar elementos que possam dar condições de empregar outro método.

Mesmo assim, procedemos a contatos com órgãos públicos, instituições financeiras, cartórios, imobiliárias, proprietários e particulares inteiramente confiáveis para termos condições de fixarmos um valor unitário básico do terreno em questão.

Muito embora tenhamos obtido pesquisas de terrenos, que pudessem auxiliar na determinação técnica – científica de valor de mercado, os mesmos após aplicados todos os fatores de valorização possíveis, chegam perto da realidade praticada pelo mercado, pois os mesmos se assemelhavam ao terreno avaliado.

#### 3.4. METODOLOGIA UTILIZADA

A concepção metodológica consiste no estabelecimento de tomada de valores de forma subjetiva, oriundos de informações fornecidas por pessoas confiáveis, imobiliárias, instituições públicas, bancos, cartórios, pessoas residentes no município e valores praticados para cobrança de tributos Municipais, sem, no entanto, se pautar em metodologia científica. Após isso, arbitramos um valor do preço praticado no entorno relativo ao terreno em questão.

  
André Luis de Souza Coelho  
Eng.º Civil - RNP 060091378-3  
Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Eusébio - CE

### 3.5. VALOR UNITÁRIO ADOTADO

No intervalo de confiança entre R\$ 180,00/m<sup>2</sup> e R\$ 250,00/m<sup>2</sup>, está o preço do metro quadrado, na área de abrangência do terreno avaliado.

Para o terreno em questão, adotou-se o valor de R\$ 200,00/m<sup>2</sup>.

$$V_u = \text{R\$ } 200,00/\text{m}^2$$

### 3.6. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO TERRENO (V<sub>t</sub>)

$$V_t = A \times V_u$$

$$A = \text{Área} = 3.360,00 \text{ m}^2.$$

$$V_u = \text{Valor Unitário Médio} = \text{R\$ } 200,00/\text{m}^2$$

$$V_t = 3.360,00 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 200,00/\text{m}^2 \rightarrow V_t = \text{R\$ } 672.000,00$$

Arredondando conforme dispões o item 8.2.6 da NB – 502/89.

**VALOR DO TERRENO – R\$ 672.000,00**

### 4. RESULTADO GLOBAL DA AVALIAÇÃO

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA / m <sup>2</sup>	VALOR/m <sup>2</sup>	VALORES (R\$)	%
Terreno	3.360,00	200,00	672.000,00	100,00
Construção Civil	-----	-----	-----	-----
TOTAL				100,00

**VALOR DA AVALIAÇÃO..... R\$ 672.000,00**(seiscentos e setenta e dois mil reais).

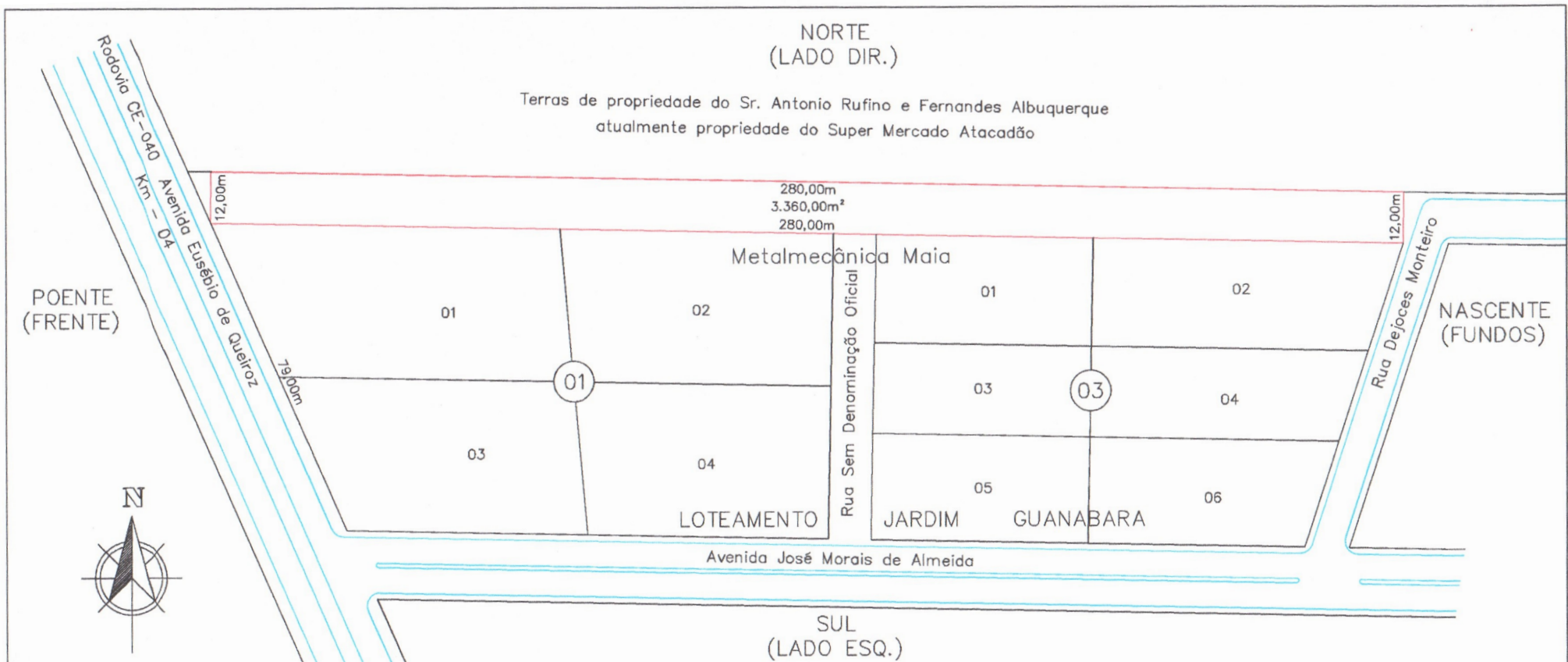
### 5. ENCERRAMENTO

Os valores descritos neste PARECER, referem-se a pagamento à vista.

Damos por encerrado o presente PARECER de avaliação, que consta de 05 (cinco) folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, sendo esta última datada e assinada e um anexo com os valores unitários.

Eusébio, 24 de novembro de 2022.

  
André Luis de Souza Coelho  
Eng.º Civil - RNP 060091378-3  
Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Eusébio - CE



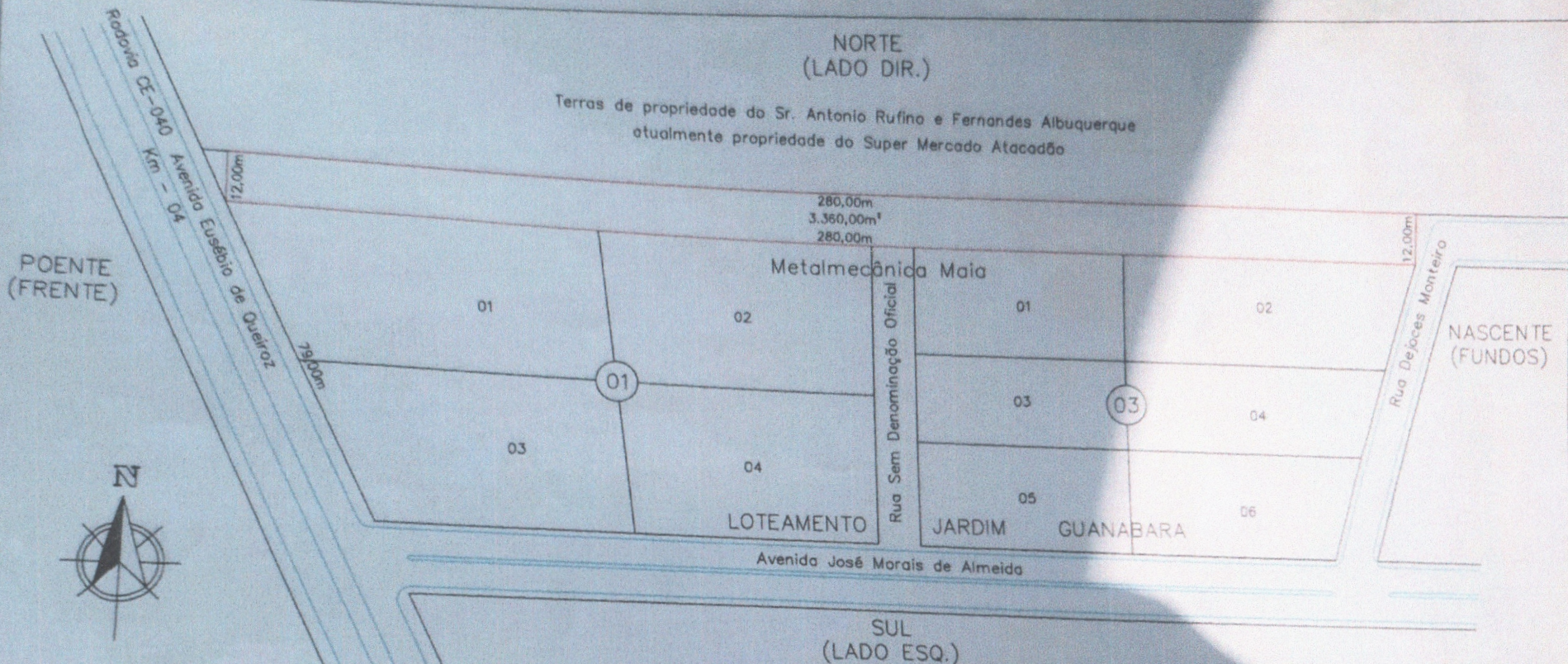
Rogério Uchôa de Melo, Técnico Agrimensor, inscrito no CRT - 02 com o RNP sob o nº 00254184324 residente e domiciliado à Rua Senador Álvaro Adolfo, nº 454, Presidente Kennedy, Fortaleza - Ceará. Declaro para todos os fins de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importando sujeitar-se ao que dispõe o § 14 do artigo 213 da Lei de Registros Públicos.

**Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes desta Planta e Memorial Descritivo anexo, responderão os requerentes e eu pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais. Conforme arts. 955, III e 961 do provimento 08/2014 da CGJ do TJ/CE.**

## LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

Projeto: DESAFETAÇÃO	Resp. Técnico:	Prancha:
Área: 3.360,00m <sup>2</sup>	Rogério Uchôa de Melo Téc. Agrimensor RNP: 00254184324 TRT Nº BR20211398613	<b>01/01</b>
Escala: 1:1000		Local:
Data: OUTUBRO/2021	ROD. CE-040 - AV. EUSÉBIO DE QUEIROZ, S/Nº KM 04, COAÇÚ - EUSÉBIO - CEARÁ.	
Desenho: ROGÉRIO MELO	Imóvel: <b>URBANO</b>	

Requerente: Prefeitura Municipal de Eusébio  
CPF: 567.506.923-20



Terras de propriedade do Sr. Antonio Rufino e Fernandes Albuquerque  
atualmente propriedade do Super Mercado Atacadão

NORTE  
(LADO DIR.)

SUL  
(LADO ESQ.)



Rogério Uchôa de Melo, Técnico Agrimensor, inscrito no CRT - 02 com o RNP sob o nº 00254184324 residente e domiciliado à Rua Senador Álvaro Adolfo, nº 454 - Presidente Kennedy, Fortaleza - Ceará. Declaro para todos os fins de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importando sujeitar-se ao que dispõe o § 14 do artigo 213 da Lei de Registros Públicos.  
*Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes desta Planta e Memorial Descritivo anexo, responderão os requerentes e eu pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais. Conforme arts. 955, III e 961 do provimento 08/2014 da CGJ do T.J/CE.*

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO  
PLANIMÉTRICO

Projeto: DESAFETAÇÃO	Resp. Técnico:	Prancha: 01/01
Área: 3.360,00m²	Rogério Uchôa de Melo Téc. Agrimensor RNP: 00254184324 TRT Nº BR20211398613	Imóvel: URBANO
Escala: 1:1000	Local: ROD. CE-040 - AV. EUSEBIO DE QUEIROZ, S/Nº KM 04, COACU - ENSÉBIO - CEARÁ.	
Data: NOVEMBRO/2021	Requerente: Prefeitura Municipal de Eusebio CPF: 563.506.923-20	
Desenho: ROGÉRIO MELO		



## **MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE DESAFETAÇÃO DA RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL DO LOTEAMENTO JARDIM GUANABARA - COAÇÚ - EUSÉBIO- CEARÁ.**

Um terreno urbano situado no lugar COAÇÚ, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, no loteamento denominado JARDIM GUANABARA, constituído por parte de uma Rua Sem Denominação Oficial que separa as quadras 01 (um) e 03 (três) das terras de propriedade do Sr. Antônio Rufino e Fernandes Albuquerque, atualmente propriedade do Super Mercado Atacadão, localizado do lado ímpar da Rodovia CE-040 Avenida Eusébio de Queiroz, Km-04, distando 79,00m (setenta e nove metros) para o lado esquerdo (Sul) da Avenida José Morais de Almeida, de formato regular, perfazendo uma área total de 3.360,00m<sup>2</sup> (três mil trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes características: **AO POENTE**, (frente), com um segmento de reta tirado no sentido NORTE/SUL, por onde mede 12,00m (doze metros), limita-se com a dita Rodovia CE-040 Avenida Eusébio de Queiroz; **AO NASCENTE**, (fundos), com um segmento de reta tirado no sentido SUL/NORTE, por onde mede 12,00m (doze metros), limita-se com a Dejoces Monteiro; **AO NORTE**, (lado direito), com um segmento de reta tirado no sentido POENTE/NASCENTE, por onde 280,00m (duzentos e oitenta metros), limita-se com terras de propriedade do Sr. Antônio Rufino e Fernandes Albuquerque, atualmente propriedade do Super Mercado Atacadão; e, **AO SUL**, (lado esquerdo), com um segmento de reta tirado no sentido NASCENTE/POENTE, por onde 280,00m (duzentos e oitenta metros), limita-se com a quadra 01 (um), com uma Rua Sem Denominação Oficial e com a quadra 03 (três), atualmente Terras da Empresa Metalmecânica Maia.

Rogério Uchôa de Melo, Técnico Agrimensor, inscrito no CRT-02 com o RNP sob o nº 00254184324, juntamente com a Prefeitura Municipal de Eusébio, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob o nº 23.563.067/0001-30, com sede situada à Rua Edmilson Pinheiro, nº 150, CEP: 61.760-000, Autódromo, Eusébio, Ceará. Declaramos para todos os fins de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importando-nos sujeitar-se ao que dispõe o § 14 do artigo 213 da Lei de Registros Públicos.

***Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes deste Memorial Descritivo e Planta anexa, responderão os requerentes e eu pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais***

**ROGÉRIO UCHÔA DE MELO**

Téc. Agrimensor CRT-02.RNP: 00254184324  
TRT: BR20211298613

**PREFEITURA MUNICIPAL DE EUSÉBIO**

CNPJ: 23.563.067/0001-30

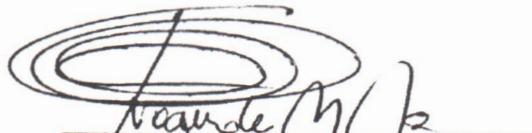
Eusébio - CE, 13 de outubro de 2021.

**MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE DESAFETAÇÃO DA RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL DO LOTEAMENTO JARDIM GUANABARA - COAÇÚ - EUSÉBIO - CEARÁ.**

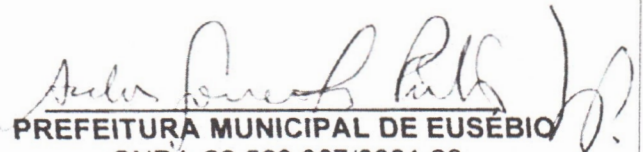
Um terreno urbano situado no lugar COAÇÚ, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, no loteamento denominado JARDIM GUANABARA, constituído por parte de uma Rua Sem Denominação Oficial que separa as quadras 01 (um) e 03 (três) das terras de propriedade do Sr. Antônio Rufino e Fernandes Albuquerque, atualmente propriedade do Super Mercado Atacadão, localizado do lado ímpar da Rodovia CE-040 Avenida Eusébio de Queiroz, Km-04, distando 79,00m (setenta e nove metros) para o lado esquerdo (Sul) da Avenida José Morais de Almeida, de formato regular, perfazendo uma área total de 3.360,00m<sup>2</sup> (três mil trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes características: **AO POENTE**, (frente), com um segmento de reta tirado no sentido NORTE/SUL, por onde mede 12,00m (doze metros), limita-se com a dita Rodovia CE-040 Avenida Eusébio de Queiroz; **AO NASCENTE**, (fundos), com um segmento de reta tirado no sentido SUL/NORTE, por onde mede 12,00m (doze metros), limita-se com a Dejoces Monteiro; **AO NORTE**, (lado direito), com um segmento de reta tirado no sentido POENTE/NASCENTE, por onde 280,00m (duzentos e oitenta metros), limita-se com terras de propriedade do Sr. Antônio Rufino e Fernandes Albuquerque, atualmente propriedade do Super Mercado Atacadão; e, **AO SUL**, (lado esquerdo), com um segmento de reta tirado no sentido NASCENTE/POENTE, por onde 280,00m (duzentos e oitenta metros), limita-se com a quadra 01 (um), com uma Rua Sem Denominação Oficial e com a quadra 03 (três), atualmente Terras da Empresa Metalmecânica Maia.

Rogério Uchôa de Melo, Técnico Agrimensor, inscrito no CRT-02 com o RNP sob o nº 00254184324, juntamente com a Prefeitura Municipal de Eusébio, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob o nº 23.563.067/0001-30, com sede situada à Rua Edmilson Pinheiro, nº 150, CEP: 61.760-000, Autódromo, Eusébio, Ceará. Declaramos para todos os fins de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importando-nos sujeitar-se ao que dispõe o § 14 do artigo 213 da Lei de Registros Públicos.

***Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes deste Memorial Descritivo e Planta anexa, responderão os requerentes e eu pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais***

  
**ROGÉRIO UCHÔA DE MELO**

Téc. Agrimensor CRT-02 RNP: 00254184324  
 TRT: BR20211298613

  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE EUSÉBIO**  
 CNPJ: 23.563.067/0001-30

Eusébio - CE, 03 de Novembro de 2021.



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

**CRT 02**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº BR20211398613**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**ROGERIO UCHOA DE MELO**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO** RNP: 00254184324

**2. Contratante**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE EUSÉBIO**  
**RUA EDMILSON PINHEIRO**

CPF/CNPJ: **23.563.067/0001-30**  
Nº: **150**

Complemento:

Bairro: **AUTÓDROMO**

Cidade: **EUSÉBIO**

UF: **CE**

CEP: **61760000**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **08/10/2021**

Valor: **R\$ 1,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE EUSÉBIO**

CPF/CNPJ: **23.563.067/0001-30**

**RUA RODOVIA CE-040 AVENIDA EUSÉBIO DE QUEIROZ**

Nº: **S/N**

Complemento: **KM 04, ENTRE METAL MECANICA MAIA E SUPER  
MERCADO ATACADÃO.**

Bairro: **COAÇÚ**

Cidade: **EUSÉBIO**

UF: **CE**

CEP: **61760000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 03°51'25.3"S Longitude: 38°28'20.11"W**

Data de Início: **08/10/2021**

Previsão de término: **29/10/2021**

Finalidade: **Cadastral**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
13 - PROJETO		
35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	3.360,000	m²
2 - EXECUÇÃO		
10 - DESENHO TÉCNICO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	3.360,000	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

ELABORAÇÃO DE PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO ESPECÍFICOS PARA FINS DE DESAFETAÇÃO DE PARTE DE UMA RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL DO LOTEAMENTO JARDIM GUANABARA.

**6. Declarações**

**7. Entidade de Classe**

CRT/CFT (Valor Padrão)

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **ROGERIO UCHOA DE MELO - CPF: 002.541.843-24**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE EUSÉBIO - CNPJ:  
23.563.067/0001-30**

**9. Informações**

**10. Valor**

Valor do TRT: **R\$ 55,26**

Pago em: **28/10/2021**

Nosso Número: **8217274855**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: x41bC  
Impresso em: 03/11/2021 às 07:42:04 por: , ip: 186.225.39.113





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

**CRT 02**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
Nº BR20211398613

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

ROGERIO UCHOA DE MELO

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO** RNP: 00254184324

**2. Contratante**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE EUSÉBIO**

RUA EDMILSON PINHEIRO

CPF/CNPJ: 23.563.067/0001-30

Complemento:

Bairro: **AUTÓDROMO**

Nº: 150

Cidade: **EUSÉBIO**

UF: **CE**

CEP: 61760000

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **08/10/2021**

Valor: **R\$ 1,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE EUSÉBIO**

CPF/CNPJ: 23.563.067/0001-30

RUA RODOVIA CE-040 AVENIDA EUSÉBIO DE QUEIROZ

Nº: S/N

Complemento: **KM 04, ENTRE METAL MECANICA MAIA E SUPER MERCADO ATACADÃO.**

Bairro: **COAÇÚ**

Cidade: **EUSÉBIO**

UF: **CE**

CEP: 61760000

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 03°51'25.3"S Longitude: 38°28'20.11"W**

Data de Início: **08/10/2021**

Previsão de término: **29/10/2021**

Finalidade: **Cadastral**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
13 - PROJETO		
35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	3.360,000	m²
2 - EXECUÇÃO		
10 - DESENHO TÉCNICO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	3.360,000	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

ELABORAÇÃO DE PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO ESPECÍFICOS PARA FINS DE DESAFETAÇÃO DE PARTE DE UMA RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL DO LOTEAMENTO JARDIM GUANABARA.

**6. Declarações**

**7. Entidade de Classe**

CRT/CFT (Valor Padrão)

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Eusébio, 03 de Novembro de 2021  
Local data

Responsável Técnico: ROGERIO UCHOA DE MELO - CPF: 002.541.843.24

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE EUSÉBIO - CNPJ: 23.563.067/0001-30

**9. Informações**

**10. Valor**

Valor do TRT: **R\$ 55,26**

Pago em: **28/10/2021**

Nosso Número: **8217274855**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: x41bc  
Impresso em: 03/11/2021 às 07:42:04 por: ip: 186.225.39.113

[www.cft.org.br](http://www.cft.org.br)

[atendimento@cft.org.br](mailto:atendimento@cft.org.br)

Tel: 0800 016 1515

**CFT**  
Conselho Federal dos Técnicos Industriais

