



Câmara Municipal de  
**EUSÉBIO**  
Por um Eusébio sempre melhor

PROJETO DE LEI Nº **105/2021**

CÂMARA MUNICIPAL DE EUSÉBIO  
**APROVADO**  
EM 01 / 11 / 2021

Oficializa a denominação de **Rua Liberdade** uma artéria do Município de Eusébio, no bairro **Olho D'água**, conforme mapa de localização em anexo.

**A CÂMARA MUNICIPAL DE EUSÉBIO APROVA:**

**Art. 1º** Fica oficialmente denominada de **Rua Liberdade** uma artéria Sem Denominação Oficial (S.D.O), Município de Eusébio, iniciando à Rua Honório Abreu, por onde segue no sentido Leste por aproximadamente 176m e finalizando seu trajeto no encontro com uma artéria Sem Denominação Oficial (S.D.O), no bairro **Olho D'água**, conforme mapa de localização em anexo.

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**DEPARTAMENTO LEGISLATIVO**

**CÂMARA MUNICIPAL DE EUSÉBIO EM 15 DE OUTUBRO DE 2021.**

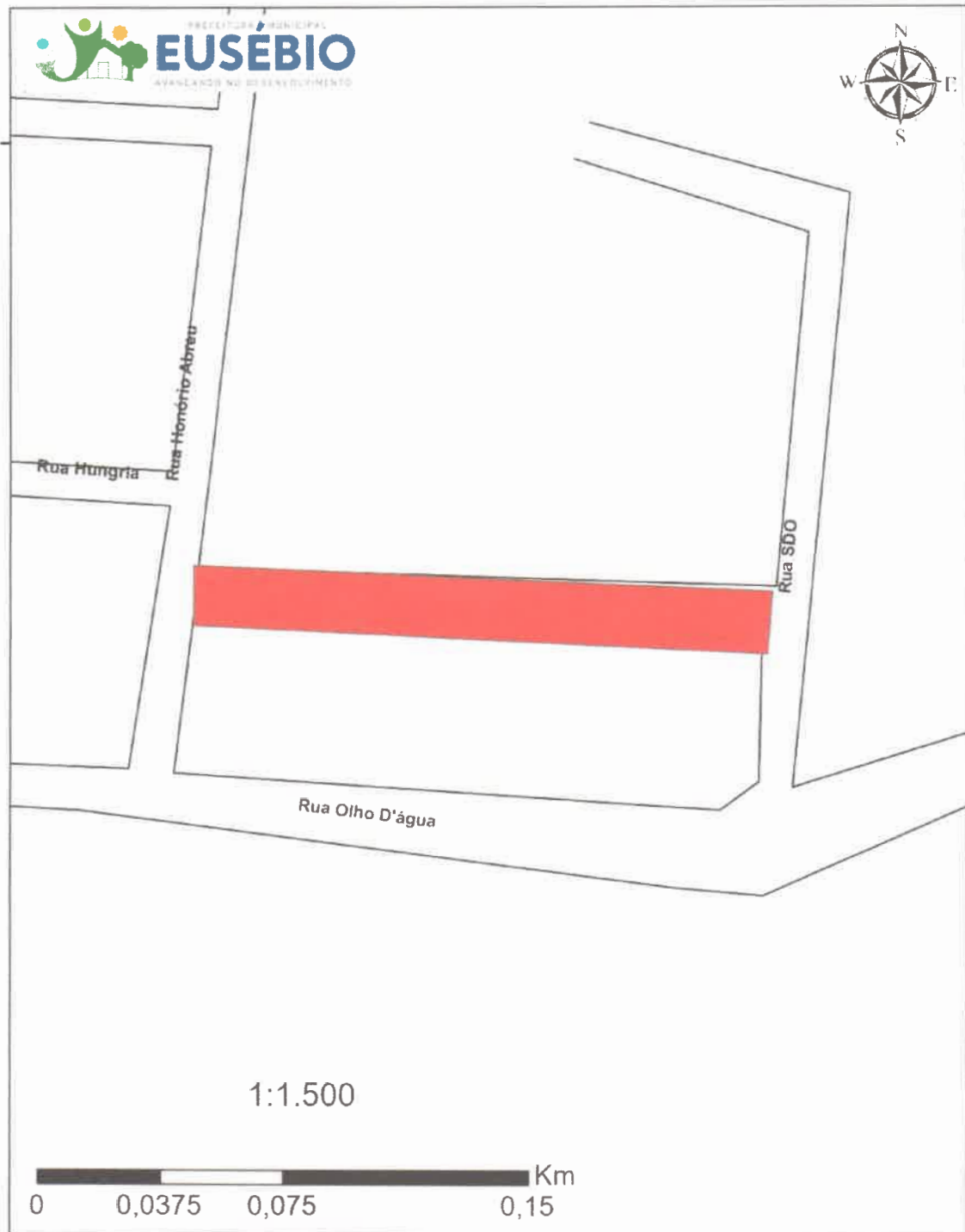
Roberto Rocha  
VEREADOR – DEM

CÂMARA MUNICIPAL DE EUSÉBIO  
ENCARREGADO ÀS COMISSÕES TÉCNICAS EM  
  
PRESIDENTE



**ANEXO ÚNICO DO PROJETO DE LEI Nº 105/2021**

**MAPA DE LOCALIZAÇÃO**





Ilustríssimo Senhor Tabelião Titular do Cartório Facundo de Registro de Imóveis da Comarca de Eusebio - CE.

IDPAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 28.345.982/0001-72, com sede à Av. da Abolição nº 1898, Aptº 706 - Meireles - Fort - Ce., representada neste ato por seu Administrador/Sócio, ITALO MAGALHAES SILVA, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, CPF nº 946.697.083-68 Portador da cédula de identidade nº 38644-CREA- CE, residente e domiciliado a Rua Pintor Antonio Bandeira nº 4551 CEP 60.183-726 -Bairro -Antonio Diogo-Fort-CE., e DANIEL DE PAULA PESSOA FERREIRA, brasileiro, solteiro, Médico, CPF nº 857.487.733-68, portador da cédula de identidade nº 9887 -CRM -CE; residente e domiciliado a Av. da Abolição nº 1898 Aptº 706 Bairro Meireles Fort-CE; 1-Vem com respeito requerer a abertura das matrículas dos Imóveis TERRENO 01 e TERRENO 03, constantes na escritura de Instituição de servidão de Passagem, de folhas 057/058 do livro 065 deste Cartório, objeto da matrícula 2634 de livro 02.

2º Ofício  
EUSEBIO - CE

Nestes Termos,

Pedimos deferimentos,

Eusebio-CE., 09 de Setembro de 2019.

2º Ofício  
EUSEBIO - CE

IDPAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ/MF nº 28.345.982/0001-72  
ITALO MAGALHAES SILVA  
CPF nº 946.697.083-68  
Administrador/Sócio  
DANIEL DE PAULA PESSOA FERREIRA  
CPF nº 857.487.733-68  
Administrador/Sócio

PROTOCOLO Nº 36430 AS 12:52HS  
MATRÍCULA Nº 16626 REGISTRO Nº -  
AVERBAÇÃO Nº 01-16626 / 05-1639  
Eusebio 36/01/20  
CARLOS FACUNDO FILHO - TITULAR  
ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - SUBSTITUTO  
CLEMILDA DA SILVA VIANA - SUBSTITUTA

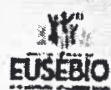
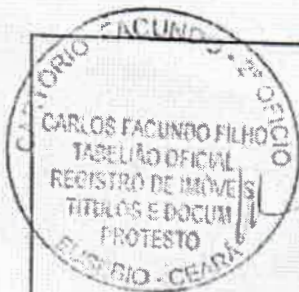
PROTOCOLO Nº 36430 AS 07:26HS  
MATRÍCULA Nº 16627 REGISTRO Nº -  
AVERBAÇÃO Nº 01-16627 / 05-1639  
Eusebio 36/01/20  
CARLOS FACUNDO FILHO - TITULAR  
ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - SUBSTITUTO  
CLEMILDA DA SILVA VIANA - SUBSTITUTA



Reconheço a(s) firma(s) italo magalhaes silva e daniel de paula pessoa ferreira  
Em testemunho da verdade, Eusebio, CE.  
14 JAN. 2020  
CARLOS FACUNDO FILHO - TABELIÃO  
ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - SUBSTITUTO  
CLEMILDA DA SILVA VIANA - SUBSTITUTA  
VALIDO SOMENTE COMO SELO DE AUTENTICIDADE

PRENOTADO  
PROTOCOLADO Nº 36430  
Em 19 / 01 / 2020  
As 07:26h

Clemilda da Silva Viana  
SUBSTITUTA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE EUSÉBIO**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO**  
**CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO**  
**Nº 2019000283**

**IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE**

Nome: **IDPAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** Inscrição CPF OU CNPJ C.N.P.J.: 28.345.982/0001-72

Endereço		Numero	Complemento
<b>AVN DA ABOLIÇÃO</b>		<b>1898</b>	<b>APTº 706</b>
Bairro ou Distrito		CEP	Município
<b>MEIRELES</b>		<b>60165080</b>	<b>FORTALEZA</b>
Inscrição Imóvel	Inscrição Contribuinte	Natureza Jurídica	No. Requerimento
<b>21984</b>	<b>59047</b>	<b>Pessoa Jurídica</b>	

CERTIFICO, em virtude do requerimento escrito e para fins de fazer prova junto ao Cartório Facundo, da Comarca de Eusébio-Ce, que as granjas 01 ao 08 da Quadra 08 estão localizadas do lado ímpar da Rua OLHO D'ÁGUA (anteriormente Rua Sem Denominação Oficial), fazendo esquina lado direito (ponte) com a RUA HONORIO DE ABREU (anteriormente Rua Sem Denominação Oficial), que separa as citadas quadras 09 da quadra 02, ao NASCENTE, (lado esquerdo) com Rua Sem Denominação Oficial (anteriormente terras de Francisco Jerônimo), loteamento denominado JARDIM SÃO FRANCISCO, no lugar TIMBU, objeto da matrícula 2634 do Cartório Facundo, em nome de IDPAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, cadastrado na inscrição municipal 21984 na qual a situação após o desmembramento ficaram com as seguintes inscrições municipais:

DESCRIÇÃO	AREA M²	INSC. MUNIC.
TERRENO 01	9.152,00	21984 ✓
TERRENO 02	1.760,00	54657 ✓
TERRENO 03	4.576,00	54658 ✓
AREA TOTAL	15.488,00	

Conforme Memorial Descritivo e Planta de Situação Atual e Situação Pretendida devidamente aprovados pela Autarquia Municipal de Meio Ambiente e Controle Urbano sob o protocolo nº 2019.08.23-011 em anexo fazendo parte integrante dessa Certidão.

OBS¹: O referido imóvel encontra-se localizado no lugar TIMBU, conforme as leis de nº 11.333 de 19 de junho de 1987 que cria o município de Eusébio e de nº 32 de 19 de outubro de 1989, que delimita a zona urbana do município, e não OLHO D'ÁGUA – TUPUIU citado no registro.

OBS²: Reimpresso em 03/12/2019 devido a nova aprovação do Memorial Descritivo e Plantas pela AMMA.

Isabela Oliveira Martins  
 Departamento de Arrecadação



## MEMORIAL DESCRITIVO

SITUAÇÃO ATUAL: (MATRÍCULA N° 2634 - CARTÓRIO FACUNDO - EUSEBIO/CE)

**IMÓVEL** - UM TERRENO situado(a) no lugar OLHO D'AGUA - TUPUIU, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, denominado JARDIM SÃO FRANCISCO, constituído pelas Granjas de Nos.01(um) a 08(oito) da quadra No.09(Nove), localizado do lado ímpar de uma Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 08, fazendo esquina pelo lado direito(Poente) com uma outra Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 02, de forma regular, medindo 176,00m(cento e setenta e seis metros) de frente por 88,00m(oitenta e oito metros) de fundos, perfazendo uma área de 15.488,00m<sup>2</sup>(Quinze mil quatrocentos e oitenta e oito metros quadrados), extremando: **Ao SUL**, (Frente) com a dita Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 08; **Ao NORTE**, (Fundos) com outra Rua Sem Denominação que separa a quadra 09 da quadra 10; **Ao NASCENTE**, (Lado esquerdo) com terras de Francisco Jerônimo; e, **Ao POENTE**, (Lado direito) com a aludida Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 02, limites esses de acordo com a planta respectiva arquivada em Cartório Competente.

### SITUAÇÃO APÓS O DESMEMBRAMENTO:

#### TERRENO 01

**IMÓVEL** - UM TERRENO situado(a) no Bairro Timbu, anteriormente lugar OLHO D'AGUA - TUPUIU, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, denominado JARDIM SÃO FRANCISCO, constituído pelas Granjas de Nos.01(um) ao 04(quatro) e por parte das Granjas de Nos. 05(cinco) ao 08(oito) da quadra No.09(Nove), localizado do lado ímpar da Rua do Olho d'água, anteriormente uma Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 08, fazendo esquina pelo lado direito(Poente) com a Rua Honório Abreu, anteriormente uma Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 02, de forma regular, medindo 176,00m(cento e setenta e seis metros) de frente por 52,00m(cinquenta e dois metros) de fundos, perfazendo uma área de 9.152,00m<sup>2</sup>(nove mil e cento e cinquenta e dois metros quadrados), extremando: **Ao SUL**, (Frente) com Rua do Olho d'água, anteriormente uma Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 08; **Ao NORTE**, (Fundos) com o Terreno 02 (Rua de Servidão Pública), pertencente a Idpax Empreendimentos Imobiliários Ltda; **Ao NASCENTE**, (Lado esquerdo) com uma Rua sem denominação oficial, anteriormente terras de Francisco Jerônimo; e, **Ao POENTE**, (Lado direito) com a Rua Honório Abreu, anteriormente uma Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 02.

#### TERRENO 02 (RUA DE SERVIDÃO PÚBLICA)

**IMÓVEL** - UM TERRENO situado(a) no Bairro Timbu, anteriormente lugar OLHO D'AGUA - TUPUIU, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, denominado JARDIM SÃO FRANCISCO, constituído por parte das Granjas de Nos. 05(cinco) ao 08(oito) da quadra No.09(Nove), localizado do lado ímpar da Rua Honório Abreu, anteriormente uma Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 02, distando o seu lado direito(norte) 26,00m( vinte e seis metros) para a Rua Sem Denominação Oficial que separa a

Tafiana de...  
CAU-CE 29254-D



quadra 09 da quadra 10, de forma regular, medindo 10,00m (dez metros) de frente por 176,00m (cento e setenta e seis metros) de fundos, perfazendo uma área de 1.760,00m<sup>2</sup> (um mil, setecentos e sessenta metros quadrados), estremando: **AO POENTE**, (Frente) com Rua Honório Abreu, anteriormente uma Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 02; **AO NASCENTE**, (Fundos) com uma Rua sem denominação oficial, anteriormente terras de Francisco Jerônimo; **AO SUL**, (Lado esquerdo) com o Terreno 01, pertencente a Idpax Empreendimentos Imobiliários Ltda; e, **AO NORTE**, (Lado direito) com o Terreno 03, pertencente a Idpax Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**TERRENO 03**

**IMÓVEL** - UM TERRENO situado(a) no Bairro Timbu, anteriormente lugar OLHO D'AGUA - TUPUIU, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, denominado JARDIM SÃO FRANCISCO, constituído por parte das Granjas de Nos. 05 (cinco) ao 08 (oito) da quadra No. 09 (Nove), localizado do lado ímpar da Rua Honório Abreu, anteriormente uma Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 02, fazendo esquina pelo lado direito (Norte) com uma outra Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 10, de forma regular, medindo 26,00m (vinte e seis metros) de frente por 176,00m (cento e setenta e seis metros) de fundos, perfazendo uma área de 4.576,00m<sup>2</sup> (quatro mil e quinhentos e setenta e seis metros quadrados), estremando: **AO POENTE**, (Frente) com a dita Rua Honório Abreu, anteriormente uma Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 02; **AO NASCENTE**, (Fundos) com uma Rua sem denominação oficial, anteriormente terras de Francisco Jerônimo; **AO SUL**, (Lado esquerdo) com o Terreno 02 (Rua de Servidão Pública), pertencente a Idpax Empreendimentos Imobiliários Ltda; e, **AO NORTE**, (Lado direito) com outra Rua Sem Denominação que separa a quadra 09 da quadra 10.

Eusébio, 20 de agosto de 2018

*André Luis de Souza Coelho*  
**ANDRÉ LUIS DE SOUZA COELHO**  
 Eng. Civil CREA: 9.671-D  
 RNF 0600 91378-3

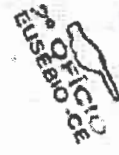


*[Signature]*  
**IDPAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

CNPJ Nº 28.345.987/0001-72



2019.08.23 031  
 02 09 59



Tatiana de Souza  
 CAU-RE 29254-1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº CE20190526282

INICIAL

**1. Responsável Técnico**  
**ANDRE LUIS DE SOUZA COELHO**  
 Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO RNP: 0600913793  
 Registro: 0871D CE

**2. Dados do Contrato**  
 Contratante: IDPAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CPF/CNPJ: 28.345.962/0001-72  
 AVENIDA DA ABOLIÇÃO Nº: 1888  
 Complemento: APTO 706 Bairro: MEIRELES UF: CE CEP: 60165000  
 Cidade: FORTALEZA  
 Contrato: Não especificado Celebrado em: Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO  
 Valor: R\$ 308,00  
 Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

**3. Dados da Obra/Serviço**  
 RUA SDO Nº: 28  
 Complemento: GRANJAS DE 01 A 08 DA QUADRA 08 LOT. JARDIM SÃO FRANCISCO Bairro: TIMBU  
 Cidade: Eusebio UF: CE CEP: 61760000  
 Data de início: 20/08/2019 Previsão de término: 31/10/2019 Coordenadas Geográficas: 63°52'8.62"E, 38°29'53.62"W  
 Finalidade: SEM DEFINIÇÃO Código: Não especificado  
 Proprietário: IDPAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CPF/CNPJ: 28.345.962/0001-72

**4. Atividade Técnica**

Atividade	Quantidade	Unidade
21 - ELABORAÇÃO		
5 - PROJETO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	15,488,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas e profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**  
ART EMITIDA PARA FINS DE DESEMPENHAMENTO COM ELABORAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DA MATRÍCULA Nº 2634 - CARTÓRIO FACUNDO - EUSEBIO/CE.

**6. Declarações**  
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

**7. Entidade de Classe**  
SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

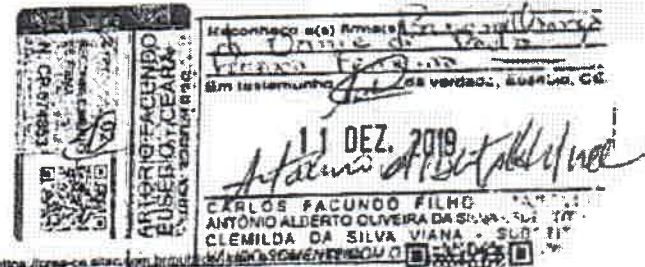
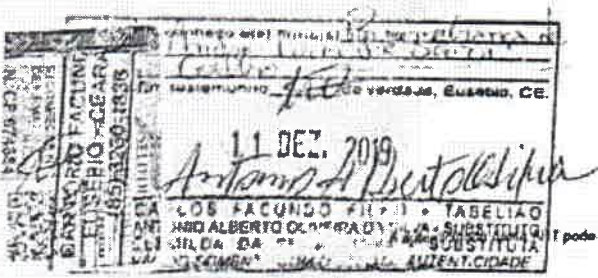
**8. Assinaturas**  
 Declaro serem verdadeiras as informações acima  
 Eusebio, CE de agosto de 2019  
 Local: data

ANDRE LUIS DE SOUZA COELHO - CPF: 246.185.503-83  
 IDPAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 28.345.962/0001-72

**9. Informações**

- \* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- \* O comprovante de pagamento deverá ser anexado para comprovação de quitação
- \* Somente é considerada válida a ART quando estiver cadastrada no CREA, quitada, possuir as assinaturas originais do profissional e contratante.

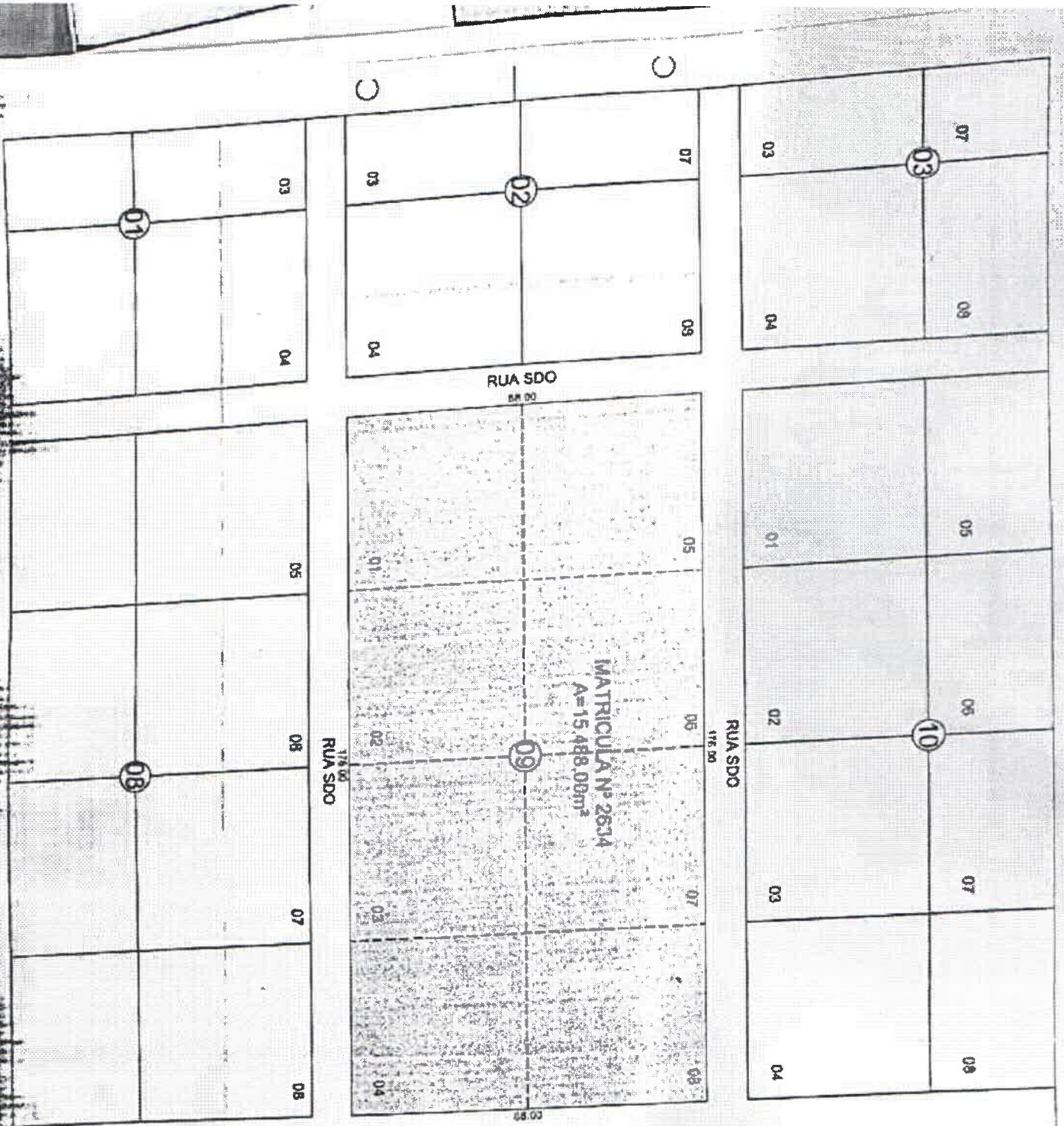
**10. Valor**  
Valor da ART: R\$ 86,96 Registrada em: 20/08/2019 Valor pago: R\$ 86,96 Nosso Número: 621358464



www.crea-ce.org.br  
Tel: (85) 3453-5800

teleconexao@crea-ce.org.br  
Fax: (85) 3453-5804





FRANCISCO JERÔNIMO



TERMO DE REGISTRO  
 DE IMÓVEL  
 Nº 28314  
 DE 01/03/2018  
 DE 15.448,08 m²  
 DE 15.448,08 m²  
 DE 15.448,08 m²

*Francisco Jerônimo*  
 Matrícula Nº 28314  
 A=15.448,08m²  
 Nº 01/03/2018

**NOTA:** Este documento é uma cópia autenticada e produzida eletronicamente pelo sistema de registro de imóveis do Estado de São Paulo, sob o controle do Sistema de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo - SRE/SP. O original encontra-se no Arquivo Público do Estado de São Paulo - APESP.

**DATA DE REGISTRO:** 01/03/2018

**LOCAL:** RUA SDO, 94

**VALOR:** 1/900



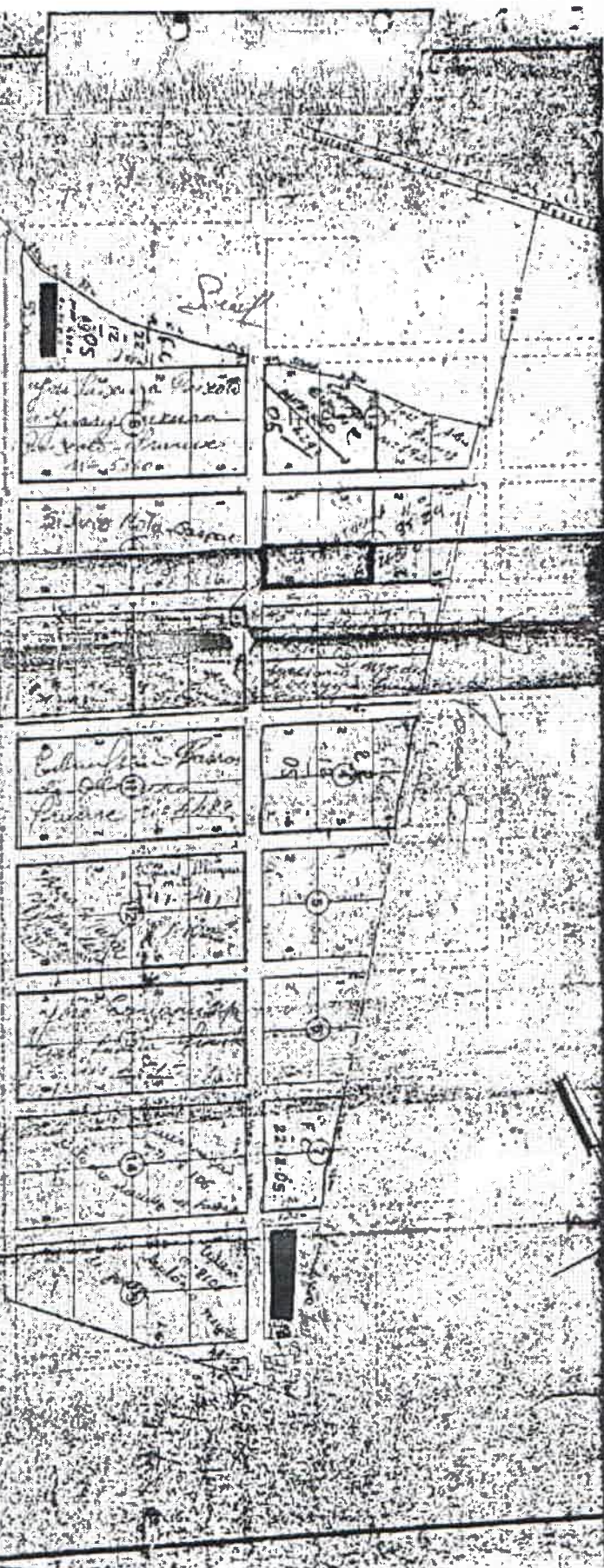
PLANTA DO  
**JARDIM SÃO FRANCISCO**

PROPRIEDADE DE JUREZ MAIA DE NEGREIROS e

ESCALA - 2000

DETAI  
 AREA TOTAL  
 DIMENSÕES DAS QUASAS  
 DIMENSÕES DAS AVIAS  
 LARGURAS DAS AVIAS  
 LARGURAS DAS AVIAS

AS LANTANAS  
 AS LANTANAS  
 AS LANTANAS



Livro <b>2-2</b>	Folha <b>1</b>		<b>CARTÓRIO FACUNDO</b> Eusébio <b>CARLOS FACUNDO FILHO</b> Registrador ANTONIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA Substituto CLEMILDA DA SILVA VIANA
Matricula <b>2634</b>	Data <b>07/04/2004</b>		

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

**IMÓVEL** - UM TERRENO situado(a) no lugar OLHO D'AGUA - TUPUIU, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, denominado JARDIM SÃO FRANCISCO, constituído pelas Granjas de Nos.01(um) à 08(oito) da quadra No.09(Nove), localizado do lado ímpar de uma Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 08, fazendo esquina pelo lado direito(Poente) com uma outra Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 02, de forma regular, medindo 176,00m(cento e setenta e seis metros) de frente por 88,00m(oitenta e oito metros) de fundos, perfazendo uma área de 15.488,00m<sup>2</sup>(Quinze mil quatrocentos e oitenta e oito metros quadrados), extremando: Ao **SUL**, (Frente) com a dita Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 08; Ao **NORTE**, (Fundos) com outra Rua Sem Denominação que separa a quadra 09 da quadra 10; Ao **NASCENTE**, (Lado esquerdo) com terras de Francisco Jerônimo; e, Ao **POENTE**, (Lado direito) com a aludida Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 02, limites esses de acordo com a planta respectiva arquivada em Cartório Competente.


**PROPRIETÁRIO(S)** - SILVIO MOTA GASPAR, brasileiro, engenheiro aposentado, inscrito no CPF/MF sob o N° 000.294.242-91, portador da cédula de identidade RG No.42456/SSP-CE, e sua esposa, MARIA ELIENE LIMA GASPAR, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o N° 405.872.747-00, portadora da cédula de identidade RG No.2181973/IFP-RJ, casados sob o regime de comunhão de bens em data anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Atlântica, 2946, Apto.801 - Rio de Janeiro, RJ.

**REGISTRO ANTERIOR** - Havido nos termos do R.01, na matrícula No.4868, Livro No.02, do Cartório de Registro de Imóveis da 1a. Zona da Comarca de Aquiraz, Estado do Ceará.  
 Eu, Carlos Facundo Filho, o Oficial / Substituto.

REGISTRO ANTERIOR  
 R /01-002634 - DE 07 DE ABRIL DE 2004. TRANSMITENTE(S): SILVIO MOTA GASPAR, e sua esposa, MARIA ELIENE LIMA GASPAR, já supra qualificados. ADQUIRENTE(S): ANN JACQUELINE BEZERRA GASPAR, brasileira, solteira, maior, pensionista, portadora do RG No.19.745.958/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o No.309.437.443-34, residente e domiciliada na Rua República do Líbano, No.960, Apto.500, Bloco Lausanne, Meireles, Fortaleza, Ceará. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO, DATA, ETC.: Por escritura pública de compra e venda, datada de 26 de Março de 2004, lavrada nas Notas do Cartório da 1a. Zona da Comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, às fls.: 004/005, Livro No.130. VALOR DO CONTRATO: R\$ 15.000,00(Quinze mil reais), sem condições. Eu, Carlos Facundo Filho, o Oficial/Substituto.

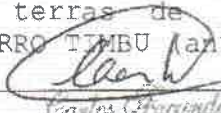
REGISTRO ANTERIOR  
 R /02-002634 - DE 14 DE MAIO DE 2.018. Por Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, lavrada aos trinta(30) dias do mês de Abril (04) do ano de dois mil e dezoito (30/04/2018), às fls. 145/146 do livro 0056, nas notas deste Cartório, prenotada em 03 de maio de 2.018, sob o n° 29.298, o proprietário(s), PRIMEIRO(S) PERMUTANTE(S): ANN JACQUELINE BEZERRA GASPAR, já acima qualificada, transmitiu o imóvel avaliado em R\$ 1.000.000,00(Hum milhão de reais) ao SEGUNDO(S) PERMUTANTE(S): IDPAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 28.345.982/0001-72, com sede á Avenida da Abolição, n°. 1898, Apto. 706, Meireles, Fortaleza, Ceará, a título de

CONTINUA NO VERSO

permuta com o imóvel objeto da matrícula no. 45.547, Livro no.02, deste Registro de Imóveis da 4a.Zona da Comarca de Fortaleza, Ceará, de propriedade do Segundo Permutante. Eu,  , o Oficial / Substituto.

=====

TABELIAO

AV/03-002634 - DE 03 DE OUTUBRO DE 2019. Procedo esta averbação, com amparo no ART. 213, I, "b" e "c" da Lei 6.015/73, nos termos do requerimento datado de 09 de setembro de 2019, prenotado em 17 de setembro de 2019, sob o n.º 34981, dirigido pela proprietária, IDPAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já acima qualificada, acompanhado da Certidão de Averbação n.º 2019000283, datada de 04 de setembro 2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Eusébio, para constar que o imóvel objeto desta matrícula atualmente encontra-se na RUA OLHO D'AGUA (anteriormente Rua Sem Denominação Oficial), fazendo esquina pelo lado direito (poente) atualmente com a RUA HONÓRIO ABREU (anteriormente Rua Sem Denominação Oficial); ao **NASCENTE**, (lado esquerdo) atualmente com a RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL (anteriormente terras de Francisco Jerônimo); e, localizado dentro dos limites do BAIRRO TIMBU (anteriormente Olho D'agua - Tupuiu), Eusébio, Ceará. Eu,  , o Oficial/ Substituto.

  
CARLOS FRANCISCO PINHO  
TABELIAO

R/04-002634 - DE 16 DE JANEIRO DE 2020. Nos termos da Escritura Pública de Instituição de Servidão de Passagem, lavrada aos onze (11) dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezenove (2019), às fls. 057/058, do livro n.º. 0065, nas notas deste Cartório, prenotada em 19 de dezembro de 2019 sob o n.º. 36065, em parte do imóvel de que trata a presente matrícula foi instituída uma servidão perpétua de passagem, assim descrita: TERRENO 02 - UM TERRENO situado(a) no Bairro Timbu, anteriormente lugar OLHO D'AGUA - TUPUIU, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, denominado JARDIM SÃO FRANCISCO, constituído por parte das Granjas de n.ºs. 05 (cinco) ao 08 (oito) da quadra n.º. 09(Nove), localizado do lado ímpar da Rua Honório Abreu, anteriormente uma Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 02, distando o seu lado direito (norte) 26,00m (vinte e seis metros) para a Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 10, de forma regular, medindo 10,00m (dez metros) de frente por 176,00m (cento e setenta e seis metros) de fundos, perfazendo uma área de 1.760,00m<sup>2</sup> (um mil, setecentos e sessenta metros quadrados), extremando: AO **POENTE**, (Frente) com Rua Honório Abreu, anteriormente uma Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 02; Ao **NASCENTE**, (Fundos) com uma Rua sem denominação oficial, anteriormente terras de Francisco Jerônimo; Ao **SUL**, (Lado esquerdo) com o Terreno 01, pertencente a Idpax Empreendimentos Imobiliários Ltda; e, Ao **NORTE**, (Lado direito) com o Terreno 03, pertencente a Idpax Empreendimentos Imobiliários Ltda. Imóvel inscrito na Prefeitura Municipal de Eusébio sob o no. 54657. Que em consequência da Instituição de Servidão de Passagem, acima mencionada, o imóvel desta matrícula passou a constituir-se de 02 glebas: TERRENO 01 - UM TERRENO situado(a) no Bairro Timbu, anteriormente lugar OLHO D'AGUA - TUPUIU, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, denominado JARDIM SÃO FRANCISCO, constituído pelas Granjas de n.ºs. 01 (um) ao 04 (quatro) e por parte das Granjas de n.ºs. 05 (cinco) ao 08 (oito) da quadra n.º. 09 (Nove), localizado do lado ímpar da Rua do Olho d'água, anteriormente uma Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 08, fazendo esquina pelo lado direito (Poente) com a Rua Honório Abreu, anteriormente uma Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 02, de forma regular, medindo 176,00m (cento e setenta e seis metros) de frente por 52,00m (cinquenta e dois metros) de fundos, perfazendo uma área de 9.152,00m<sup>2</sup> (nove mil e cento e cinquenta e dois

CONTINUA NA FICHA 00002

metros quadrados), extremado: Ao **SUL**, (Frente) com Rua do Olho d'água, anteriormente uma Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 08; Ao **NORTE**, (Fundos) com o Terreno 02 (Rua de Servidão Pública), pertencente a Idpax Empreendimentos Imobiliários Ltda; Ao **NASCENTE**, (Lado esquerdo) com uma Rua sem denominação oficial, anteriormente terras de Francisco Jerônimo; e, Ao **POENTE**, (Lado direito) com a Rua Honório Abreu, anteriormente uma Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 02. Imóvel inscrito na Prefeitura Municipal de Eusébio sob o no. 21984; e, TERRENO 03 - UM TERRENO situado(a) no Bairro Timbu, anteriormente lugar OLHO D'AGUA - TUPUIU, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, denominado JARDIM SÃO FRANCISCO, constituído por parte das Granjas de n.ºs. 05 (cinco) ao 08 (oito) da quadra n.º. 09 (Nove), localizado do lado impar da Rua Honório Abreu, anteriormente uma Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 02, fazendo esquina pelo lado direito (Norte) com uma outra Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 10, de forma regular, medindo 26,00m (vinte e seis metros) de frente por 176,00m (cento e setenta e seis metros) de fundos, perfazendo uma área de 4.576,00m<sup>2</sup> (quatro mil e quinhentos e setenta e seis metros quadrados), extremado: AO **POENTE**, (Frente) com a dita Rua Honório Abreu, anteriormente uma Rua Sem Denominação Oficial que separa a quadra 09 da quadra 02; Ao **NASCENTE**, (Fundos) com uma Rua sem denominação oficial, anteriormente terras de Francisco Jerônimo; Ao **SUL**, (Lado esquerdo) com o Terreno 02 (Rua de Servidão Pública), pertencente a Idpax Empreendimentos Imobiliários Ltda; e, Ao **NORTE**, (Lado direito) com outra Rua Sem Denominação que separa a quadra 09 da quadra 10. Imóvel inscrito na Prefeitura Municipal de Eusébio sob o no. 54658. Eu, Carlos Francisco Silva, o Oficial / Substituto.

Carlos Francisco Silva  
 OFICIAL REGISTRADOR  
 TABELIÃO

\*AV/05-002634 - DE 16 DE JANEIRO DE 2020. Procedo esta averbação para constar que, atendendo o requerimento, prenotado em 14 de janeiro de 2020, sob o n.º. 36430, dirigido pela proprietária IDPAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já acima qualificada, datado de 09 de setembro de 2019, acompanhado da Certidão de Averbação n.º 201900C283, datada de 04/09/2019, para fins de Desmembramento de imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal de Eusébio(CE), assinada por Isabela Oliveira Martins - Coordenadora - IPTU; Memorial Descritivo e Planta devidamente assinados pelo Engenheiro Civil, André Luis de Souza Coelho, RNP: 0600 91378-3, arquivados em Cartório, foi requerido a abertura das matrículas dos imóveis TERRENO 01 E TERRENO 03, constantes na escritura de instituição de servidão de passagem, de folhas n.ºs. 057/058 do livro n.º. 0065, devidamente averbadas sob o AV.01, na(s) matrícula(s) n.º(s) 16626 e 16627, do livro 02 deste Registro Imobiliário. Eu, Carlos Francisco Silva, o Oficial/ Substituto.

Carlos Francisco Silva  
 OFICIAL REGISTRADOR  
 TABELIÃO

Certidão Válida por 20 dias, a partir da data de emissão.  
 Matrícula nº 00002634 - Livro 02 - Folha 002 - CANCELADA  
 Promovimento nº 0112003 - CANCELADA

**CERTIDÃO**

Certifico que a matrícula nº 2634 não consta nenhum outro lançamento além dos que figuram na presente cópia que confere com o original existente no arquivo deste cartório.

Eusébio/CE 16 de Janeiro de 2020

- CARLOS FRANCISCO SILVA - Oficial
  - ANTONIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - Substituto
  - CLEMILDA DA SILVA VIANA - Substituta
- VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
NP de Atendimento: 20191011000065	
Total Emolum.: 538,18	Total FRADEP: 26,95
Total FERMQUJ: 37,71	Total FR/IMP: 26,95
Total Selos: 64,50	Total ISS: 26,95
Valor Total: 722,24	
Base de Cálculo / Alow com Valor Declarado Bem/Negócio 1.300 Bem/Negócio 2.100	
AAB260073-H7Q9	

**PODER JUDICIÁRIO**  
Estado do Ceará

Selo Tipo 4  
Certidão 2ª Via 2ª Taus.

AAB260073-H7Q9

**PODER JUDICIÁRIO**  
Eusébio/CE

Selo Tipo 13  
Registro de Imóveis

AAB260601-C2V9

**PODER JUDICIÁRIO**  
Eusébio/CE

Selo Tipo 12  
Averb. / Pacto Anteruptivo

AAB605590-H6M9